

### Snart dags att flytta

Din lägenhet är uppsagd till den XX XX XX. Det innebär att lägenheten ska vara tom och städad senast klockan 12.00 den XX XX.

I samband med att du flyttar ut utför vi en skade- och städbesiktning. För att underlätta för dig så har vi sammanställt en lista med tips och råd.

**I god tid innan din avflytt ringer eller mailar du oss för bokning av besiktningstid, telefon 019-27 30 60 alt. e-post: [info@alvarpetterssons.se](mailto:info@alvarpetterssons.se)**

Vid besiktningstillfället tittar vi på följande saker

- Lägenhetens allmänna skick.
- Att inga skador uppkommit, tex. tapetfläckar, sprickor i wc eller tvättställ m.m.
- Att du städad ordentligt, följ bifogad checklista.
- Att du tömt och sopat ur tillhörande lägenhetsförråd.
- Att samtliga nycklar finns.

### *Tips & Råd*

- Lämna fasta belysningsarmaturer, brandvarnare etc.
- Återmontera eventuellt borttagna lampputtag i tak och gardinbeslag över fönster.
- Lämna kvar digitalboxen ink.kablar och fjärrkontroll.
- Avlägsna alla skruvar, krokar, spikar och pluggar. Fyll upp hålet försiktigt med sandspackel alternativt målarfog, om du använder dig av sandspackel gör på följande vis: tag lite spackel på fingertoppen, fyll upp hålet med spacklet. När spacklet torkat upprepas behandlingen tills en jämn yta uppnåtts. Klistra sedan över en mindre tapetbit alt. måla. Observera att lagningens utförande måste vara fackmannamässigt.
- Har det uppkommit fettfläckar på tapet, så måste omtapetsering ske. Det är då viktigt att fläcken spärrmålas före tapetsering. Frågor kring detta besvaras av Krafft Måleri, telefon 019-10 57 50.
- Bruksanvisningar till vitvaror m.m. lämnas kvar.
- Grovsopor får inte lämnas kvar på vind, källaren eller i soprummet. De måste transporteras bort till någon av kommunens återvinningsstationer. Mer information finns på [www.orebro.se](http://www.orebro.se) alt. ring 019-21 10 00

## Checklista-städning

### Allmänt:

- Golv och golvlister.
- Fönster putsas på samtliga sidor, rengör även fönsterbänk, fönsterbåge och karm.
- Element, även bakom.
- Strömbrytare, el, telefon och tv-uttag.
- Dörrar, även karmar, handtag och trösklar.
- Garderober, in och utvändigt.
- Väggar, både målade och tapetserade.

### Kök:

- Spisens sidor, bakstycke samt under och bakom.
- Spishäll, plattor, spis- och ugnsvred. Vreden går att dra loss.
- Ugnen, värmeskåp och plåtar. Ugnsrengöringsmedel rekommenderas.
- Skärbrädor, kakel, luckhandtag och knoppar.
- Köksskåp samt luckor in och utvändigt, glöm inte överkanten på luckorna.
- Kyl / frys / sval / överskåp. Frysens frostas av, rengör gummilisterna på dörrarna.
- Köksfläkt / ventiler.
- Bänkbelysning och fasta belysningsarmaturer i tak.
- Diskbänk, diskho samt kranen.

### Badrum / Wc:

- Kakel / målade väggar / väggmatta. Efter rengöring: skrapa försiktigt med nageln för kontrollera att all tvålavlagring tvättats bort.
- Golv.
- Badrumsskåp / spegel.
- Handfat, in- och undersida samt kranen.
- Badkar, glöm inte under och bakom.
- Wc-stol, in och utvändigt.
- Golvbrunn och lock, i och utanpå.
- Ventil.
- Belysningsarmaturer.
- Vattenkranar och rör.